MONEY SQUARE

ul. Półłanki

DZIAŁKA 128/3 KRAKÓW

OPIS INWESTYCJI

W ofercie sprzedaży posiadamy działkę przy ulicy Półłanki w Krakowie, zlokalizowanej w dzielnicy Podgórze. Teren przeznaczony jest pod jednorodzinną zabudowę szeregową dwulokalową z miejscami postojowymi i zielenią towarzyszącą. Powierzchnia działki wynosi 1189 m^2 i znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Inwestycja dotyczy budowy 6 mieszkań o powierzchniach od 53 m^2 do ok. 104 m^2. Trzy mieszkania będą posiadały ogródki o powierzchni ok. 150 m^2 każdy. W budynku znajdą się 3 klatki schodowe oraz 12 miejsc postojowych.

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ [m^2]	
PARTER	158,30
I PIĘTRO	158,30
II PIĘTRO	152,52
ŁĄCZNIE PUM	**469,12**

LOKALIZACJA

Działka zlokalizowana jest w spokojnej i pełnej zieleni okolicy, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą dojazdową. Na najbliższy przystanek, przy ulicy Christo Botewa, z którego odjeżdżają autobusy komunikacji miejskiej dojdziemy w 5 minut. Miasto Kraków planuje również rozbudowę linii tramwajowej, która będzie przebiegać w niedalekiej odległości od inwestycji. Osoby zmotoryzowane docenią bliskość obwodnicy, dzięki której ominą korki w centrum miasta. Dojazd na dworzec kolejowy Kraków Główny oraz do portu lotniczego Kraków-Balice zajmuje około 20 minut.

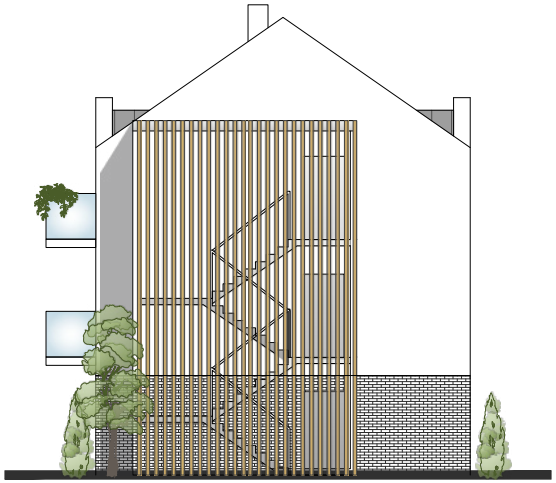
W niedalekiej odległości od działki, znajduje się kilka sklepów spożywczych, restauracji, stacje benzynowe, a także Plac Handlowy Rybitwy. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Zalew Bagry oraz Przystań Brzegi.

Są to idealne miejsca do letniego wypoczynku na piaszczystej plaży nad wodą. Na miejscu jest również możliwość wynajęcia kajaków i rowerków wodnych.

WIZUALIZACJE INWESTYCJI

ELEWACJE

ELEWACJA POŁUDNIOWA

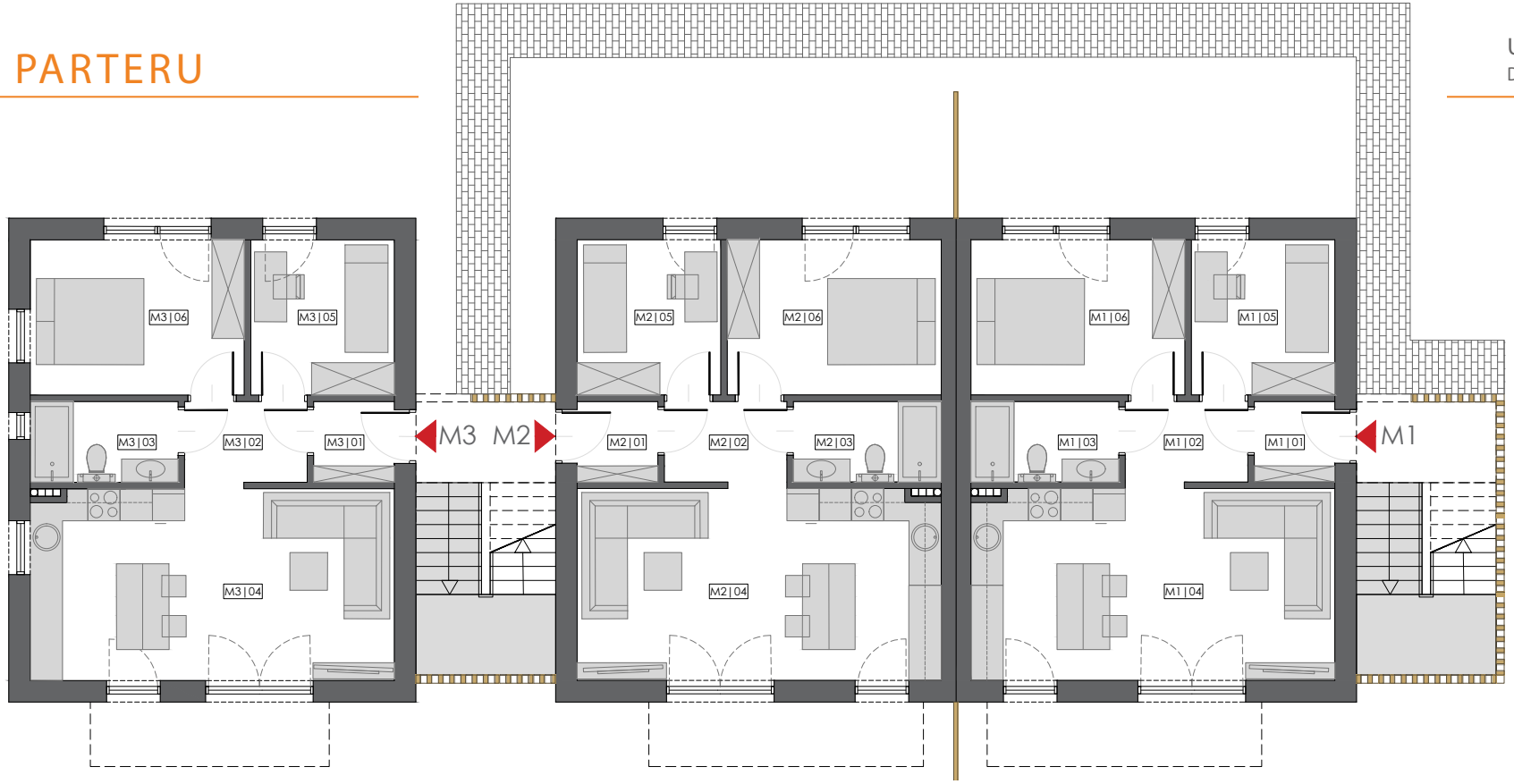


ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

RZUT PARTERU



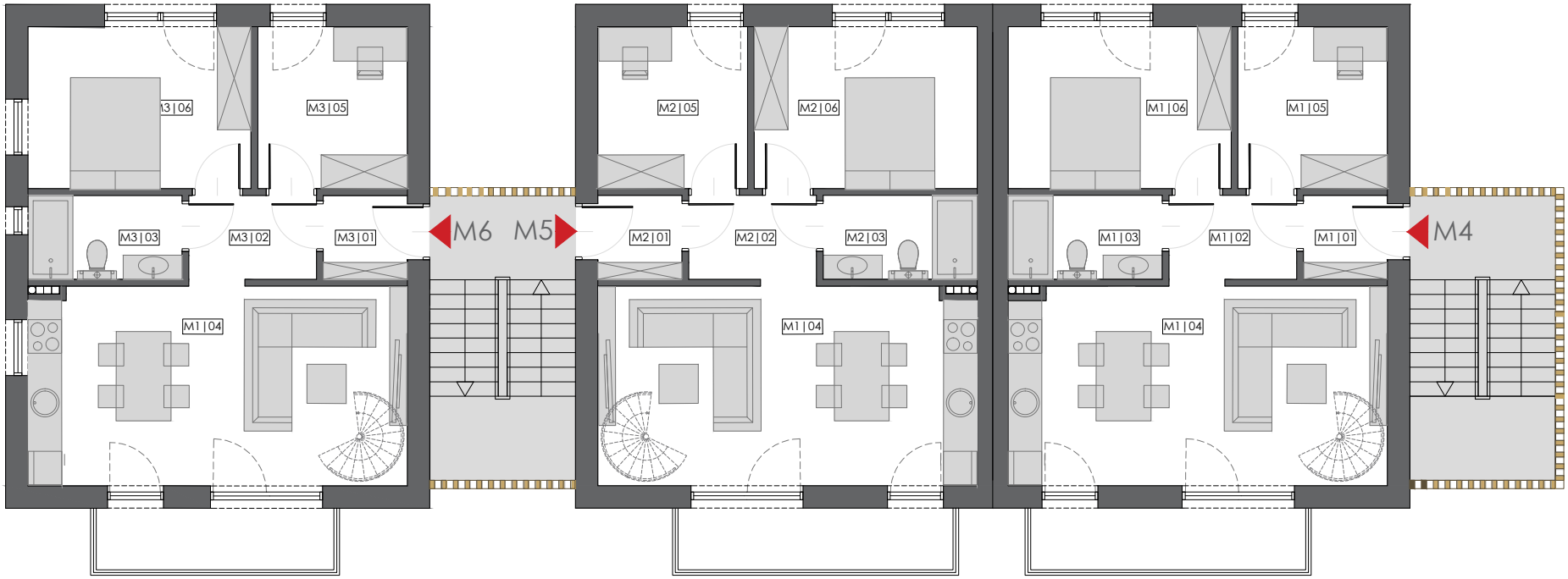
MIESZKANIE NR 1		
01	PRZEDSIONEK	2.16 m²
02	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
03	ŁAZIENKA	4.00 m²
04	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.68 m²
05	POKÓJ	7.55 m²
06	POKÓJ	11.30 m²
	Łącznie pow. MIESZKANIA NR 1	**52.77** m²
	OGRÓD NR 1	22.00 m²
	OGRÓD NR 2	118.00 m²

MIESZKANIE NR 2		
01	PRZEDSIONEK	2.16 m²
02	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
03	ŁAZIENKA	4.00 m²
04	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.68 m²
05	POKÓJ	7.55 m²
06	POKÓJ	11.30 m²
	Łącznie pow. MIESZKANIA NR 2	**52.77** m²
	OGRÓD NR 1	27.00 m²
	OGRÓD NR 2	112.00 m²

MIESZKANIE NR 3		
01	PRZEDSIONEK	2.16 m²
02	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
03	ŁAZIENKA	4.00 m²
04	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.68 m²
05	POKÓJ	7.55 m²
06	POKÓJ	11.30 m²
	Łącznie pow. MIESZKANIA NR 3	**52.77** m²
	OGRÓD NR 1	146.00 m²

RZUT I PIĘTRA

SUMA POW. MIESZKAŃ NA 1 PIĘTRZE 158.30 m²



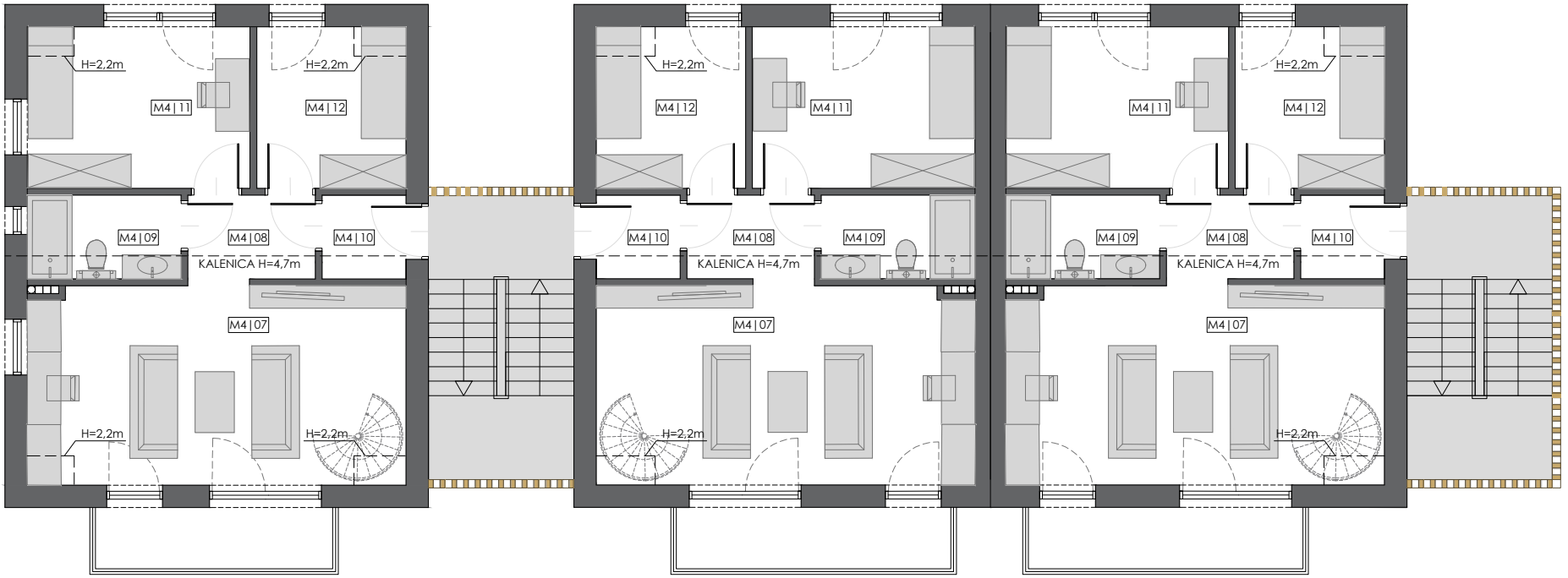
MIESZKANIE NR 4 - I POZIOM		
01	PRZEDSIONEK	2.16 m²
02	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
03	ŁAZIENKA	4.00 m²
04	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.68 m²
05	POKÓJ	7.55 m²
06	POKÓJ	11.30 m²
	Łączna pow. na I poziomie	**52.77** m²
	BALKON	5.40 m²

MIESZKANIE NR 5 - I POZIOM		
01	PRZEDSIONEK	2.16 m²
02	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
03	ŁAZIENKA	4.00 m²
04	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.68 m²
05	POKÓJ	7.55 m²
06	POKÓJ	11.30 m²
	Łączna pow. na I poziomie	**52.77** m²
	BALKON	5.40 m²

MIESZKANIE NR 6 - I POZIOM		
01	PRZEDSIONEK	2.16 m²
02	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
03	ŁAZIENKA	4.00 m²
04	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	23.68 m²
05	POKÓJ	7.55 m²
06	POKÓJ	11.30 m²
	Łączna pow. na I poziomie	**52.77** m²
	BALKON	5.40 m²

RZUT II PIĘTRA

SUMA POW. MIESZKAŃ NA 2 PIĘTRZE 152.52 m²



MIESZKANIE NR 4 - II POZIOM		
07	POKÓJ	23.09 m²
08	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
09	ŁAZIENKA	4.00 m²
10	PRZEDSIONEK	2.16 m²
11	POKÓJ	11.30 m²
12	POKÓJ	6.98 m²
	Łączna pow. na II poziomie	**50.84** m²
	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	**103,6 m²**
	BALKON	5.40 m²

MIESZKANIE NR 5 - II POZIOM		
07	POKÓJ	23.09 m²
08	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
09	ŁAZIENKA	4.00 m²
10	PRZEDSIONEK	2.16 m²
11	POKÓJ	11.30 m²
12	POKÓJ	6.98 m²
	Łączna pow. na II poziomie	**50.84** m²
	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	**103,6 m²**
	BALKON	5.40 m²

MIESZKANIE NR 6 - II POZIOM		
07	POKÓJ	23.09 m²
08	PRZEDPOKÓJ	3.31 m²
09	ŁAZIENKA	4.00 m²
10	PRZEDSIONEK	2.16 m²
11	POKÓJ	11.30 m²
12	POKÓJ	6.98 m²
	Łączna pow. na II poziomie	**50.84** m²
	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	**103,6 m²**
	BALKON	5.40 m²

MONEY SQUARE

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!

Michał Frankiewicz
Key Account Manager
tel.: +48 739 001 149
email: michal.frankiewicz@moneysquare.pl

Money Square Investment Sp. z o. o.
ul. Siemiradzkiego 6, lok. 6
31-137 Kraków

www.moneysquare.pl