OSIEDLE ORZECHÓWKA

inwestycja przy ul. Hutników w Skawinie.

OSIEDLE ORZECHÓWKA

Oferta dotyczy sprzedaży działek 2088/1 i 2087/1 o łącznej powierzchni **2773 m²** znajdującej się przy **ul. Hutników 14 w skawinie.**

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, budową muru oporowego wzdłuż północnej granicy działki, przebudową drogi dojazdowej oraz rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych. Działka ma kształt prostokąta i jest lekko pochyła.

Do działek zapewniona została możliwość **doprowadzenia wszystkich niezbędnych mediów** tj.: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej, energii elektrycznej oraz gazowej.

W centrum Skawiny, które jest oddalone o 3 km od inwestycji znajdują się **liczne restauracje i bary.** Na miłośników aktywnego wypoczynku czekają basen, siłownie, korty do squasha oraz centrum kultury i sportu.

W okolicy inwestycji jest dużo terenów zielonych co daje możliwość odpoczynku od miejskiego zgiełku jednocześnie pozwalając na korzystanie z udogodnień jakie oferuje sąsiedztwo dużego miasta.

Osiedle Orzechówka będzie idealnym wyborem **dla osób, które cenią życie blisko natury,** ale jednocześnie nie chcą rezygnować z uroków oraz udogodnień oferowanych przez duże miasto.

OSIEDLE ORZECHÓWKA

Teren został objęty ostateczną decyzją pozwolenia na budowę o brzmieniu:

- Budowa 6 budynków mieszkalnych jednoro dzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi z zagospodarowaniem terenu

- Budową muru oporowego

- Budową drogi na dz. nr 2087/1 przebudową drogi na dz. nr 2088/1 wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych, na dz. nr 2087/1 wraz z budową zbiornika na wody opadowe na dz. nr 2088/1 przy ul. Hutników, jedn. ewid. 120611_4, obręb 0017 w Skawinie.

Łączna powierzchnia użytkowa sześciu domów wynosi 885,84 m².

Powierzchnia użytkowa domu – **147.66 m2**

Ilość domów – **6**

Miejsca postojowe – **6**

Garaże **- 6**

Powierzchnia działki – **2773 m2**

Projekt Domu

Każdy z budynków jest w powtarzalnym układzie funkcjonalnym pomieszczeń.

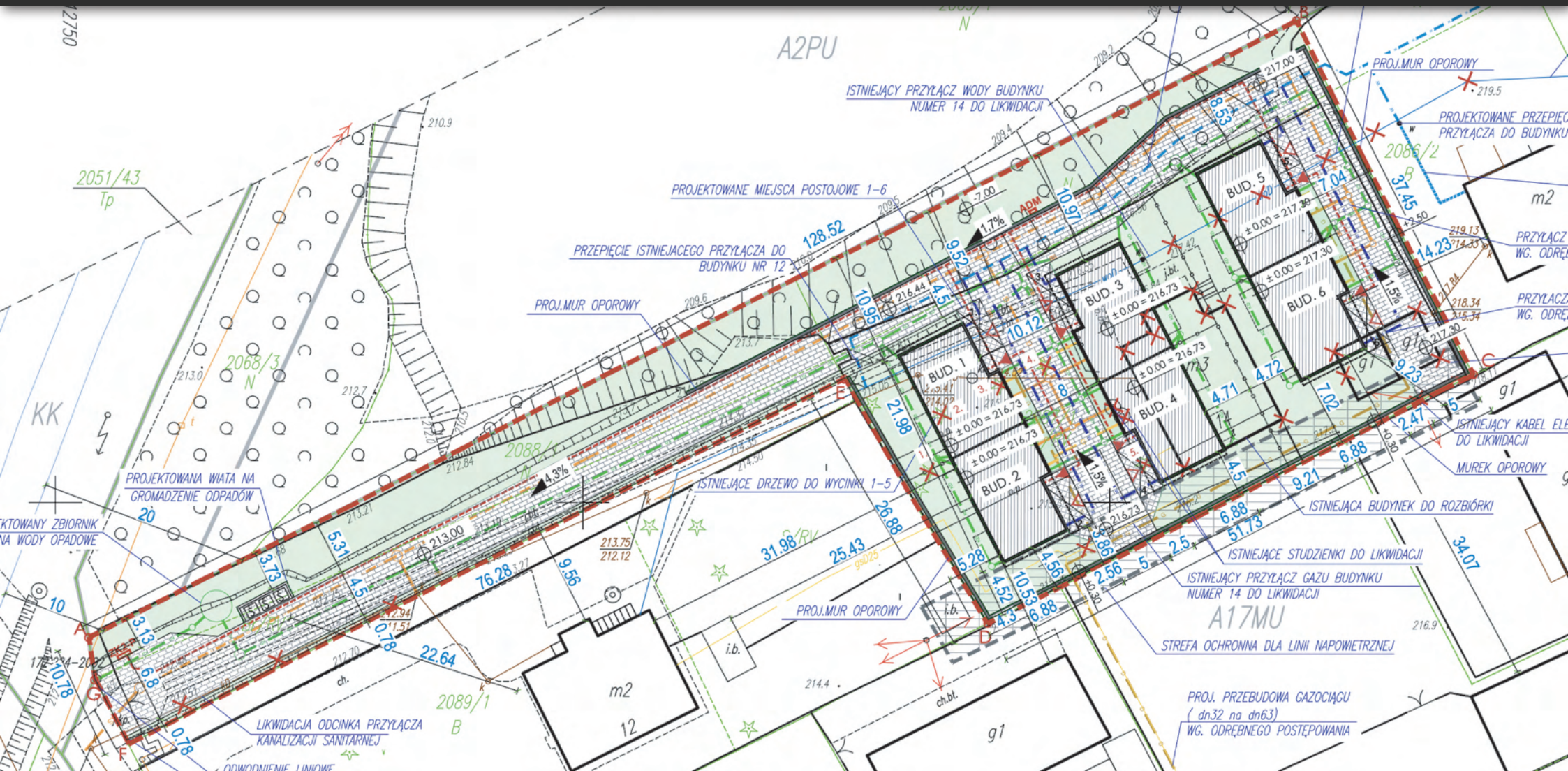
Na poziomie parteru znajduje się:
- duży salon z kuchnią
- część wejściowa z wiatrołape
- pomieszczenie gospodarcze
- toaleta
- schody
- garaż z wejściem do domu

Na poziomie 1 piętra projektowane są:
- cztery pokoje
- 2 łazienki z WC
- hol
- schody

Poddasze:
- duży pokój
- łazienka z WC
- schody

KONDYGNACJA	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
	wiatrołap	3,89
	garaż	19,89
	pom. Gospodarcze	1,6
PARTER	wc	3,42
	salon	21,57
	kuchnia	6,41
	suma	**56,78**
	komunikacja	5,99
	gabinet	6,06
	sypialnia	14
1 PIĘTRO	łazienka	5,63
	łazienka	7,2
	pokój	12,98
	pokój	12,3
	suma	**64,16**
	pokój	19,21
PODDASZE	łazienka	7,49
	suma	26,7
	Powierzchnia łącznie	**147,64**

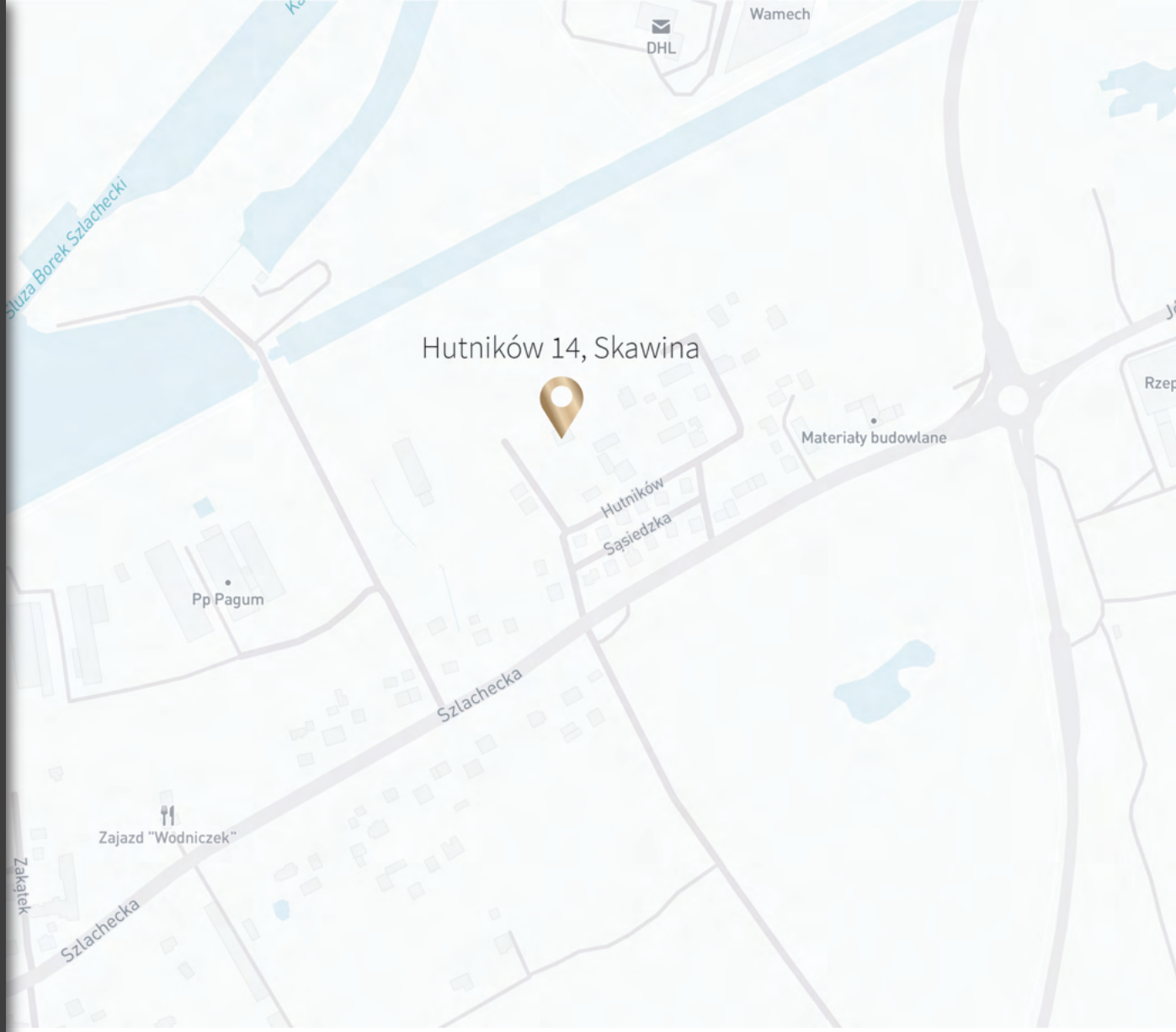
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:



LOKALIZACJA - SKAWINA

Skawina jest miejscowością oddaloną kilkanaście kilometrów od centrum Krakowa. Miasto jest bardzo dobrze skomunikowane. Zmotoryzowanych mieszkańców ucieszy bliskie sąsiedztwo autostrady A4, dzięki której przejazd samochodem jest szybki i przyjemny. Pozostałe osoby mogą korzystać z szybkiej kolei aglomeracyjnej, komunikacji miejskiej oraz usług prywatnych przewoźników.

Osiedle będzie idealnym wyborem dla osób, które **cenią życie blisko natury, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z uroków oraz udogodnień oferowanych przez duże miasto.**



Bardzo dobrze skomunikowane miasto

Dużo terenów zielonych

Liczne restauracje i bary

Baseny, siłownie oraz centrum kultury i sportu

Skawina:

malownicza ścieżka rowerowa
wzdłuż **Kanału Łączyńskiego.**

Scieżka rowerowa mierzy **11 kilometrów** i biegniie
wzdłuż cieku wodnego łączącego się z Wisłą.
Jest to miejsce idealne do wycieczek
oraz rodzinnych spacerów.

MONEY SQUARE

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

RAFAŁ MEUS

e-mail: rafal.meus@moneysquare.pl

tel: 530 755 105

moneysquare.pl domywskawinie.pl